

Réunion Roland-Garros, une

AMÉNAGEMENT. Vous connaissez certainement les produits bio. A l'horizon 2022 vous passerez à l'arrivée à l'aéroport Réunion Roland-Garros par une aérogare bio....climatique sur 20 500 m². Elle complétera le terminal actuel réservé aux départs. Les deux aérogares pourront accueillir jusqu'à 3,2 millions de passagers contre 2,3 millions aujourd'hui.



Le visage de l'aéroport Réunion Roland-Garros en 2022. L'aérogare bioclimatique et ses 20 500 m² sur la gauche et le terminal actuel réservé au départ rénové.

Versailles a son château, Sainte-Marie a l'aéroport Réunion Roland-Garros. Depuis 1975 et la construction d'un nouveau terminal au nord de la piste, la CCIR puis la Société aéroportuaire n'avait cessé de pousser les murs. A partir du château de Louis XIII (l'aérogare d'origine née sous le crayon de l'architecte Wladimir Frizel), les « Louis XIV » qui se sont succédés ont procédé à des extensions vers l'Ouest, côté piste et côté hall public, vers l'Est et tout récemment ont défini un nouveau circuit départ. Il était impos-

sible d'aller plus loin en s'appuyant sur l'existant.

La Société aéroportuaire a donc fait le choix de la construction d'un nouveau terminal à l'ouest de l'aérogare. Hier matin, Guillaume Branlat, président du directoire de la Société aéroportuaire et les architectes Marc Lecam et Olivier Brabant ont dévoilé le visage des futures installations dans cinq ans.

« Il nous fallait faire un saut capacitair », indique Guillaume Branlat. « Réunion Roland-Garros accueille aujourd'hui 2,3 millions de passagers. Ils seront 2,5 millions

en 2020 et trois millions en 2025. En multipliant par deux les surfaces et en doublant la capacité d'accueil nous allons pouvoir traiter 3,2 millions de passagers. C'est un tournant historique après celui pris en 1975 et qui nous projette dans les 50 ans à venir. »

20 500 M²

En définissant le cahier des charges, la Société aéroportuaire a privilégié le concept d'une aérogare bioclimatique (voir encadré). « C'est une première mondiale pour un terminal de cette taille en

milieu tropical », souligne Guillaume Branlat.

Une vingtaine de cabinets d'architectes ont répondu à l'appel à candidatures lancé en juin de l'année dernière. En septembre une première présélection a laissé trois groupements candidats qui ont remis leurs offres en mars dernier.

En avril, un jury constitué des dirigeants de l'aéroport, d'architectes indépendants, d'un représentant de la Direction générale de l'aviation civile, d'un représentant de l'ADEME et d'un universitaire a choisi à l'unanimité le projet du groupe AIA Life Designers installé à Nantes, Paris, Lyon et Shanghai associé au cabinet Olivier Brabant Architecte installé à Saint-Pierre. Ils ont notamment à leur actif la réalisation du Pôle sanitaire Ouest à Saint-Paul.

LE TERMINAL ACTUEL RÉAMÉNAGÉ

Le nouveau terminal arrivées, perpendiculaire à l'aérogare actuelle, s'étendra sur environ 20 500 m² et sur trois niveaux.

Au niveau des pistes le tri au départ et la livraison des bagages avec une capacité de traitement portée de 900 à 1 800 unités à l'heure.

Au niveau 1, celui de l'esplanade publique, une salle de livraison des bagages de 3 880 m² contre 1 780 m² actuellement avec quatre carrousels.

Au niveau 2, celui de la galerie d'arrivée, huit postes de contrôle de police contre deux actuellement seront positionnés.

Une jetée prolongera le bâtiment

vers l'Ouest côté piste avec une galerie d'accès à deux postes équipés de passerelles et deux parkings avions supplémentaires. Même configuration vers l'Est avec une galerie à deux postes à passerelles. L'installation actuelle sera agrandie et réhabilitée. Le linéaire extérieur actuel est remplacé par un parvis végétalisé entrant à l'intérieur du terminal.

La façade Sud du bâtiment sera déplacée de plusieurs mètres afin d'offrir de l'espace supplémentaire dans le hall public. Les passagers disposeront de 40 banques d'enregistrement, de sept postes de contrôle de police avec un contrôle automatisé Parafe de huit postes de sûreté contre quatre actuellement. La salle d'embarquement passera de 1 700 m² à 4 000 m² avec 14 portes d'embarquement. Sept passerelles contre quatre actuellement permettront un accès direct aux avions.

Au niveau 3 à la jonction de l'aérogare actuelle et du nouveau bâtiment une terrasse panoramique sera aménagée. Les deux terminaux seront reliés par des galeries mais non accolés de manière à créer une brèche de circulation de l'air afin de préserver le système de ventilation naturelle de l'aérogare actuelle.

A partir de la fin de l'année et jusqu'à la mi 2020, la capacité des parkings sera progressivement augmentée pour atteindre au final 1 264 places.

L'an prochain une centrale photovoltaïque avec 3 000 m² de panneaux solaires sera mise en service sur la toiture de l'aérogare actuelle.

Alain Dupuis



Guillaume Branlat, président du directoire de la Société aéroportuaire, avec les architectes Marc le Cam et Olivier Brabant.

aérogare bio en 2022



Le hall de départ dans le terminal actuel réaménagé.



La future salle de livraison des bagages, 3 880 m² contre 1 780 m² actuellement avec quatre carrousels et de larges baies vitrées.

Pas d'augmentation des taxes d'aéroport

Entre 2011 et 2016, Réunion Roland-Garros a mené à bien un programme d'investissements de 120 millions d'euros. Le plan stratégique 2017-2022 prévoit un investissement de 180 millions d'euros dont 80 pour le chantier de la nouvelle aérogare.

Le financement est assuré pour un tiers sur fonds propres par la Société aéroportuaire, pour un tiers par un prêt jusqu'à 100 millions d'euros auprès de la Banque européenne d'investissement et pour le tiers restant par des fonds apportés par le FEDER, l'Etat et la Région.

« Le plan de financement a été voté avec la garantie de ne pas augmenter les redevances

aéronautiques », indique Guillaume Branlat. « Nous n'allons pas comme cela se fait sur d'autres chantiers d'agrandissement d'aéroports instituer une taxe travaux. » La Société aéroportuaire va maintenant lancer les études techniques. Fin 2019 viendra le temps de la consultation des entreprises.

Le démarrage des travaux est prévu début 2020 pour une livraison en juin 2022 de la nouvelle aérogare et en juin 2023 de l'extension de la salle d'embarquement dans l'aérogare actuelle.

Au-delà, une future nouvelle extension côté Ouest permettrait de porter la capacité d'accueil à quatre millions de passagers.



L'entrée du terminal arrivée avec une large place laissée à la végétation.

Ventilée par les alizés



La nouvelle aérogare vue côté piste.

« Alors que nous allons multiplier par deux les surfaces construites la consommation d'énergie sera équivalente à celle de l'aérogare actuelle, 1,5 gigawatts/heure et par an », souligne Guillaume Branlat.

Un objectif chiffré a été assigné aux architectes, limiter la consommation en énergie finale des futures installations à 135 kWh par m² et par an.

Le groupement constitué par AIA s'est attaché les services d'Olivier Brabant architecte réunionnais familier de la conception bioclimatique.

Les solutions retenues consistent à exploiter au mieux les alizés. Le nouveau terminal a été positionné face aux vents dominants d'Est.

La façade ouvrante équipée de jalousies réglables laissant

entrer l'air extérieur aux niveaux 0 et 1. A mesure qu'il se réchauffe l'air intérieur s'évacue de la salle de livraison des bagages par un canyon central végétalisé longitudinal séparant les deux pans de la toiture.

Son ondulation créée au contact du vent extérieur un phénomène dépressionnaire contribuant à l'extraction de l'air chaud par le canyon.

OFFRE SPECIALE

Coupe du monde

ABONNEMENT AU JIR
par PORTAGE

36€

Pour 60 JIR
et ses suppléments

1 mois payé
1 mois offert

Livraison par portage avant 7h30 (premiers clients livrés dès 2h30)

Offre valable jusqu'au 30 Juin 2018

ABONNEMENT AU JIR par PORTAGE :

Nom Prénom

Adresse

Code postale Ville

Téléphone Email@.....

- Je règle en un seul paiement et joins à mon formulaire un chèque de 36€ à l'ordre du Journal de l'île de la Réunion
- Je règle par CB au 0262 48 66 24

Mail: serv.abonnement@jir.fr
Mise en service sous 72H, après réception du règlement.

Bulletin à retourner par courrier à
JIR Service abonnements
62 bd du chaudron
97491 Ste Clotilde cedex

*offre réservée aux nouveaux abonnés, ou aux anciens abonnés cessés depuis + de 12 mois, sous réserve d'éligibilité au service portage (boîte aux lettres accessible à nos porteurs, sur leur circuit de distribution)

